



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
HV0X@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen

Hørings svar vedr. forslag til lokalplan Urbanplanen Syd og forslag til kommuneplantillæg

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt vedr. forslag til lokalplan Urbanplan Syd og forslag til kommuneplantillæg.

Generelt ønsker lokaludvalget at bevare lokalplanområdet som grønt, rekreativt fritidsområde, og er samtidig bekymret for skolens muligheder for udvidelse.

Kommunen indledte konkret planlægning for anvendelse af det grønne lokalområde til boligbebyggelse mv. i 2015. Siden da har lokaludvalget i høringsbesvarelser givet udtryk for, at området bør bevares som grønt "åndehul" for lokalbefolkningen. Det gælder også for de omliggende børneinstitutioner, Dyvekeskolen, Solvang Kirke og foreningslivet.

Det er tillige oplagt at bevare området som ramme for udelivet, motion/idræt og naturoplevelser for alle i området. I en verden med vedvarende tendens til en stresset tilværelse for befolkningen, peger videnskaben på, at ophold og bevægelse i naturen er både forebyggende og helbredende for stresslidelsen. Et anliggende der bør tælle til fordel for en bevarelse af arealet.

Lokaludvalget har også tidligere peget på arealets unikke beliggenhed, som værende "skræddersyet" til Dyvekeskolens elever til at dyrke udendørs idræts- og motionsaktiviteter samt i tilfælde af, at skolen måtte få flere elever og deraf behov for udvidelser med nye bygninger. Vi har også peget på, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanstrategien om Bynatur.

27-09-2017

Sagsnr.
2017-0290811

Dokumentnr.
2017-0290811-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Lokalplanforslaget

Uagtet lokaludvalgets prioritering af arealets anvendelse er der nu af kommunen fremlagt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for bebyggelser til boliger, erhverv og institutioner i området i høring.

Der er i planforslaget tale om nedrivning og genopførelse af bestående børneinstitutioner. Resten af det samlede udlagte areal på ca. 25.000 m² anvendes ellers til boligbebyggelse og serviceerhverv (detailhandel mv.).

Lokaludvalget har derfor følgende kommentarer:

Dyvekeskolen og Solvang Kirke

I planforslaget savner lokaludvalget en beskrivelse af både skolens og kirkens sammenhæng med den omfattende bebyggelse. For skolens vedkommende omhandler det fremtidig kapacitetsbehov, for eksempel forventninger til stigende elevtal og dermed behov til udvidelse af undervisningsfaciliteter. Lokaludvalget mener, at lokalplanen ikke tager nok højde for kirkens rolle som karaktergivende kulturinstitution i lokalområdet og dermed dens synlighed i lokalområdet. Lokalplanen beskriver kun, at kirken skal være synlig fra Røde Mellemevej. Lokaludvalget ønsker at sikre synligheden af kirken.

Almene boliger

Lokaludvalget ønsker blandet ejerforhold i hver bygning ved at stille krav om almene boliger. Lokaludvalget ønsker derfor minimum 25% almene boliger.

Bebyggelsesprocent – hvorfor hæves den i kommuneplantillægget

I lokalplanforslaget er bebyggelsesprocenten anført som 95 og de fremlagte projekter er udført i overensstemmelse hermed. I kommuneplanens rammer er bebyggelsesprocenten maks. 110, hvorved lokalplanforslaget er i overensstemmelse hermed. Lokaludvalget ønsker en redegørelse for, hvorfor bebyggelsesprocenten skal ændres i kommuneplantillægget til 150 samt konsekvenserne af byggemulighederne ved bebyggelsesprocenten på 150.

Detailhandel – omplacering af lokalcenter

Lokaludvalget er positiv overfor etablering af et supermarked til at betjene dele af Urban Planen med dagligvarer, langs Røde Mellemevej.

Placering af karréerne og grønne kantzoner

Lokaludvalget ønsker at prioritere, at Røde Mellemevej bevares som en grøn lokalvej og indfaldsvej til centrale dele af Amager. På strækningerne fra Peder Lykkes Vej til Remisevej og fra Remisevej til Vejlands Allé er der brede, grønne bæltter. Tilsvarende mener lokaludvalget, at et nyt byggeri skal respektere et lignende beplantet

bælte, hvilket kræver, at karréerne i projektet trækkes ca. 10 meter tilbage på grunden i forhold til Røde Mellevej.

Beplantning – uoverensstemmelse i tegninger

Der er ikke overensstemmelse i tegningerne over hvor træer er placeret og hvor mange træer der er. Det omhandler situationsplanen i Redegørelsen og Tegning 4 Byrum og Kantzoner i Bestemmelserne. Lokaludvalget ønsker, at der er overensstemmelse i tegningerne, så det er klart, hvordan beplantning vil være.

Klimatilpasning

Lokaludvalget ønsker multifunktionelle LAR-løsninger (som betyder lokal afledning af regnvand – dvs. at når det regner meget så skal man have sørget for, at vandet kan komme væk, så der ikke kommer oversvømmelse), især i forbindelse med udearealer til institutionen. For eksempel både til legearealer og regnvandshåndtering. Der er både noget kanal og noget bassin.

Støj – støjpåvirkning af facader

Facaderne mod Røde Mellevej vil blive påvirket af vejstøj over støjgrænseværdierne, og der skal ifølge lokalplanforslaget findes en løsning for vinduerne. Lokaludvalget ønsker, at støjbelastning af vinduer over grænseværdierne for vejstøj skal forsøges løst så vidt muligt uden brug af russervinduer men i stedet med indretning af lejlighederne.

Trafik og parkering – trafikikkerhed og cykler

Hvis det er planen, at Dyvekeskolen skal benytte arealer andet steds end nær skolen, ønsker lokaludvalget, at der påtænkes sikre trafikale forhold, f.eks. overgange over vej. Lokaludvalget har generelt fokus på at sørge for sikre skoleveje.

Lokaludvalget har fokus på sikre skoleveje og på cykel- og gangstier på tværs af bydelen. Derfor ønsker lokaludvalget, at lokalplanen skal sikre sammenhængende og synlige forbindelser gennem Urbanplanen og lokalplanområdet.

Lokaludvalget er opmærksomme på borgernes bekymring for øget belægning for bilparkering i området.

Lokaludvalget forudser, at karréernes gårdrum primært vil blive fyldt med cykler mv. på bekostning af grønne opholdsarealer, hvis man ikke gør noget andet. Derudover ønsker lokaludvalget, at der sikres tilstrækkelige og ordnede cykelparkeringsforhold, så cyklerne ikke generer i byrummet.

Med venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

André Just Vedgren
formand