



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13, 2300 København

4. oktober 2017

Sagsnr.
2017-0327458

Dokumentnr.
2017-0327458-4

Høringssvar vedr. Tingvej 4-8

Amager Vest Lokaludvalg sender hermed sit høringssvar vedr. Tingvej 4-8.

Afvielser fra lokalplanen - dispensation

Projektet er baseret på en meget lang række af afvielser (dispensationer) fra bestemmelserne i den foreliggende lokalplan for området. Efter udvalgets opfattelse har afvigelse et omfang, der kræver en ny lokalplan og vi indstiller derfor, at en sådan udarbejdes som forudsætning for byggeprojektet.

Byggeriets omfang og indretning

Med udgangspunkt i områdets bygnings- og karréstruktur mener lokaludvalget ikke, at det nye og store byggeri passer ind i området med den højere bebyggelsesprocent end områdets 130 %.

Facader og materialer

Lokaludvalget vil have facader i almindelig mursten. Mursten vil være i harmoni med de omliggende ejendommers arkitektur. De foreslåede facadematerialer med teglspån, i en mørkfarvet udgave, vil gøre bygningen meget anderledes og dermed uharmonisk i forhold til både naboejendommene og hele kvarteret ved Amagerbrogade.

Friarealer - fællesarealer

Lokaludvalget mener, at fællesarealerne er utilstrækkelige. Fællesarealer på taget af supermarkedet vil være irriterende for beboerne med det frie indkig til deres lejligheder. Det er spørgsmålet, om beboerne vil føle sig udstillede, og om folk omvendt vil have lyst til at bruge fællesarealet med dette indkig.

Lokaludvalget foretrækker et almindeligt gårdmiljø som i områdets karréer og ikke på taget. Den nye bygning kunne f.eks. være mindre.

Projektet tager i øvrigt udgangspunkt i arealer på terræn, der deles med andre beboere. Arealet bruges også til nedkørselsrampe til parkeringskælder og til en bred trappeopgang til det hævede fælles opholdsareal på taget af supermarkedet. En indretning af fællesareal

**Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg**

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

som foreslået, med offentlig adgang vil endvidere være en evig kilde til uro og ballade i området.

Trafik og parkering

Lokaludvalget er bekymret for støjniveauet og for bygningstransmitteret støj til beboerne, når der kører mange biler til/fra p-kælderen.

I forbindelse med indretning af de ca. 1.000 m² til supermarked i stueetagen vil det strategisk og funktionelt være mere nærliggende at planlægge til-/frakørsel af varer fra supermarkedets gårdside fremfor fra gaden (Tingvej). På gaden vil indretning for af- og pålæsning fra/til lastvognstog være problematisk for den gennemgående trafik på Tingvej. Indretningen til vareaflysning på Tingvej vil desuden begrænse pladsen for gående og for parkering af cykler (inkl. ladcykler) langs facaden mod Tingvej - både for beboerne i ejendommen og for kunderne til supermarkedet.

Lokaludvalget finder, at parkeringsdækningen er utilstrækkelig, idet byggeriet ligger i et centralt område og er planlagt med et stort supermarked. Derfor ønsker lokaludvalget, at der fastsættes normal parkeringsnorm – dvs. 1 parkeringsplads per 100 m² boligareal.

Da til-/frakørsel til parkeringspladserne vil være via Kurlandsgade til parkeringskælderen, minder lokaludvalget forvaltningen om, at det skal ske uden gener for omkringliggende ejendomme - både trafikalt og støjmæssigt.

Med venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

André Just Vedgren
Formand