



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling
Rådhuspladsen 1, 1599 København

15. december 2017

Sagsnr.
2017-0375090

Dokumentnr.
2017-0375090-3

Høringssvar vedr. kommuneplantillæg for detailhandel, butiksstørrelser

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i forbindelse med forudgående hørings vedr. kommuneplantillæg for detailhandel, butiksstørrelser. Samtidig vil lokaludvalget takke Økonomiforvaltningen for at deltage aktivt på borgermødet arrangeret af lokaludvalget d. 11. december 2017.

Amager Vest Lokaludvalg er generelt opmærksomme på vilkår for by- og handelsliv, som kommunens planlægning kan have indflydelse på. I bydelen Amager Vest gælder det både det ældre handelsstrøg Amagerbrogade samt Amager Centret og de nye bebyggede områder ved Islands Brygge og Ørestad. Også borgerne, butiksejere og handelsstandsforeninger i Amager Vest har stort fokus her på og ønsker at deltage i udviklingen.

Samskabelse, borger- og interessentinddragelse

Derfor valgte Amager Vest Lokaludvalg at afholde borgermøde for at lokale aktører og borgere kunne føle sig inddraget og vise deres interesse for at være medskabere af aktivt by- og handelsliv.

Økonomiforvaltningen deltog med oplæg og i debatten på borgermødet. Forvaltningen har således allerede nu en idé om, hvilke udfordringer og ønsker om samskabelse, der findes i denne bydel i forhold til forskellige perspektiver på planlægningen: Vækst, brancheglidning og byliv.

Det kræver kreativ nytænkning af detailhandel og regulering, som er i tråd med kommunens fokus på mere samskabelse, borger- og interessentinddragelse. Lokaludvalgene er indgangen til borgerne og lokale aktører, og Borgerrepræsentationen, Økonomiforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen opfordres derfor til tæt samarbejde hermed i revideringen rammer og retningslinjer for erhverv og detailhandel. Størrelser for butikker er en del her af.

Butiksstørrelser: Store butikker og særlig planlægning

I forhold til butiksstørrelser er lokaludvalget mener, at de særligt store butikker såsom IKEA bør placeres langt fra især bymidter og bydelscentre. Det vil efter lokaludvalgets opfattelse skabe svære betingelser for by- og handelsliv på handelsstrøgene. Lokaludvalget er endvidere af den opfattelse, at størrelsen af butiksarealet ikke

Amager Vest Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

nødvendigt er den eneste parameter for en detailbutiks hele indretning og forretningsgrundlag.

Butiksstørrelser: Oplevelsesværdi, kantzoner og friarealer

Institut for Centerplanlægnings og Urban Powers analyser viser, at koblingen mellem butiksstørrelser og byrum skal ses i sammenhæng med hinanden og med oplevelsesværdien. Det er vigtigt at fastholde lokaler til små erhvervsdrivende. Samlet placering af flere og varierede butikker med stærk samlet narration/brand og oplevelsesværdi i byrum aktiverer handels- og bylivet. Det skaber bedre betingelser for vækst også for små butikker. Butikker skal kunne give forbrugerne mere end salg af traditionelt produkt inde i butikken.

Når der tænkes i butiksstørrelser, mener lokaludvalget derfor, at det skal tænkes sammen med, om der er plads til, at facader og kantzoner planlægges til udadvendt og inddragende aktivitet/salg/oplevelse i øjenhøjde.

Det kan udfordre krav til friarealer, og lokaludvalget gør derfor Økonomiforvaltningen og Borgerrepræsentationen opmærksom på, at pres for større butiksstørrelser ikke må resultere i lavere og færre krav til størrelse og kvalitet af friarealer.

Butiksstørrelser: Parkering og trafik

Lokaludvalget mener, at butiksstørrelser skal ses i sammenhæng med de lokale, trafikale adgangsforhold, parkeringsmuligheder, placering heraf og typer. Enkelt- og korttidsparkering ved kantsten giver et andet flow til og fra butikken end parkering i p-kælder. Det betyder ikke, at der udelukkende i forhold til områdets butiksløker og centre skal være denne type parkering uden plads til forpladser, træer mv. Ved store butikker med parkering i kælder ønsker lokaludvalget, at der tænkes i placering af ind- og udgang sådan, at kunder bevæger sig forbi de små butikker for at komme til den store butik eller center. Det kan give bedre flow mellem store og små butikker.

I forhold til butiksstørrelser og trafikale adgangsforhold mener lokaludvalget, at planlægningen skal have fokus på sammenhængen. Hvis der tillades større butikker et sted med dårlige trafikale adgangsforhold for biler, skaber det problemer med parkering og flow.

Butiksstørrelser: Amager Vest Bydel - Ørestad, Islands Brygge og Amagerbrogade

Lokaludvalget ønsker, at ovenstående problematikker påtænkes i forhold til planerne for større butikker i Ørestad, Islands Brygge samt Amagerbrogade og Amager Centret.

Der mangler ikke kun styrkelse af handelslivet ved få større butikker i Ørestad men særligt byliv i øjenhøjde ved klynger af mindre butikker og med flow til f.eks. Fields med åbne og publikumsorienterede facader. Lokaludvalget ønsker derfor ikke flere større butikker, hvis ikke der skabes direkte og aktive forbindelser her fra og til de små butikker. Arne Jacobsens Allé er et eksempel på en gade, som bør aktiveres og sammentænkes i planlægning for større butikker. Områderne under metrobanen kunne ved samskabelse mellem ejer Metroselskabet, lokale aktører, ejerforeninger og Københavns Kommune aktiveres ved placering af de større butikker og ved brug af dispensationer til midlertidighed og pop-ups. Det kan hjælpe handels- og bylivet i gang.

Også i forbindelse med områderne på Islands Brygge er lokaludvalget opmærksomt på, at større butikker med fordel kan suppleres med ændring af regulering på pop-ups og gadesalg fra vogne f.eks. med kaffe, grøntsager mv.

I forhold til planlægningen af større butikker på Amagerbrogade ønsker lokaludvalget, at facaderne stadig skal vise flerhed i butikker. En løsning kunne måske være dybere butikker, så handelsstrøget bevarer sin karakter af flerhed. Lokaludvalget ønsker også, at der fastholdes lokaler til små butikker, at der skabes sammenhængende byrum og forløb til det større butikscenter Amager Centret for bedre flow her imellem og byliv.

Borgerepræsentationen, Økonomiforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen

Lokaludvalget opfordrer derfor Borgerepræsentationen, Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen til at være opmærksomme på denne kobling af ovennævnte problematikker i forhold til butiksstørrelser både i forbindelse med kommuneplanen og lokalplaner. Samtidig opfordrer lokaludvalget til nytænkning ved inddragelse af f.eks. midlertidighed samt samskabelse på tværs af forvaltningerne og med lokale aktører.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg