



**AMAGER VEST  
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
HV0X@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen

## **Høringssvar vedr. lokalplanforslag Ørestad Nord tillæg 6**

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt vedr. tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 301 "Ørestad Nord".

Lokaludvalget har tidligere sendt sit interne høringssvar, men da ingen af lokaludvalgets bemærkninger har givet anledning til at ændre i forslaget til lokalplanen fremfører lokaludvalget dem endnu en gang.

Generelt er Lokaludvalget utilfreds med, at den planlagte placering af to store og tæt beboede boligkarréer langs fortovet (ca. 175 meter) fra Rued Langgaardsvej til Kaj Munks Vej vil medføre en ændring af Amagerfælledvejs karakter. Amagerfælledvej vil på en lang strækning skifte fuldstændig karakter fra vej til gade med boligfacader, cykelparkering mv. lige ud til fortovet.

Denne karakterændring ønsker Amager Vest Lokaludvalg ikke, og stiller derfor nogle ændringsforslag med input til klimavenlige, grønne, smukke og funktionelle veje med rum for alle. Illustrationerne er udarbejdet af Opland Landskabsarkitekter og ligger som bilag til dette høringssvar.

### **Serviceerhverv – Det skaber byliv**

Lokaludvalget er bekymret for, at endnu et udlagt areal på Amager til serviceerhverv ønskes omlagt til byggeri af boliger, da lokaludvalget igen og igen gøres opmærksom på, at borgerne ønsker mere byliv i de nybyggede kvarterer.

04-08-2017

### **Friarealer – grønningen kan ikke være friarealer for al nybyggeri**

Derudover er lokaludvalget utilfreds med, at der kun er levnet et mindstemål af udenomsplads til udendørs ophold og grønne arealer, som det ligger Amager Vest Lokaludvalg stærk på sinde at fremme og værne om.

Sagsnr.  
2017-0233316

Dokumentnr.  
2017-0233316-16

I lokalplanforslaget henvises der til kvarterets store fælles grønning som friareal. Her vil lokaludvalget gøre opmærksom på, at de arealer tilhører Ørestad Grundejerforening, som er anlagt og driftes for deres regning.



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Derfor ønsker Lokaludvalget en redegørelse for, hvor mange gange Københavns Kommune har henvist til den fælles grønning, som friareal i lokalplaner og byggetilladelser.

### **Bryd den lange, livløse facade**

Ifølge lokalplanforslagets visualiseringer af de planlagte boligprojekter er der ud mod Amagerfælledvej på det nærmeste tale om én, flere hundrede meter lang facade langs fortovs-kanten – mellem Rued Langgaardsvej og Kaj Munks Vej.

Her er det stadig Lokaludvalgets opfattelse, at der ca. midtvejs i facaden mod Amagerfælledvej skal etableres et åbent areal for indblik til IT Universitetet. Dette var også tanken i den oprindelige lokalplan. Med dette indblik får bygningen tilført en arkitektonisk kvalitet, så indtrykket af en større etagebygning med massiv, tung teglfacade lettes.

### **Kantzoner med beplantning – Amagerfælledvej som grøn vej**

Det er stadig Lokaludvalgets opfattelse, at bygningerne skal trækkes 11-12 meter tilbage på grunden i forhold til Amager Fælledvej. Herved skabes der plads til etableringen af et grønt bælte. Lokaludvalget stiller derved ændringsforslag vedr. kantzonen og beplantning, se medsendte bilag med visualiseringer af en alternativ løsning, som Opland Landskabsarkitekter har udarbejdet i samarbejde med Lokaludvalget.

Lokaludvalget ønsker at bevare og understøtte Amagerfælledvej som en grøn indfaldsvej fra Syd, ved Grønjordsvej til Sundbybebyggelserne ved Njalsgade i Nord. En løsning med en brudt facade samt en kantzone med et grønt bælte – med beplantning af træer og buske – vil være en naturlig og landskabelig meget harmonisk forlængelse af beplantningen, der allerede eksisterer.

På strækningen fra Njalsgade til Rued Langgaardsvej er der f.eks. allerede et ca. 275 meter langt beplantet bælte i kantzonen ud for Amagerfælledvej 56 og 56A. Det vil være oplagt med et tilsvarende grønt bælte på strækningen langs med det planlagte byggeri imellem Rued Langgaardsvej og Kaj Munks Vej. Et udbygget grønt bælte vil tilsvarende kunne etableres ud for DR-Byen og August Schade grunden med Nordea byggeriet – til Grønjordsvej, ved det tilbagetrukne Grønjordskollegium, og dér forbindes med alléen på Røde mellemvej.

Beplantningen er med til at skabe livskvalitet i byen og til de bagvedliggende byggerier samt sammenhæng i gadeforløbet. Det grønne rum vil invitere til ophold og passage for beboerne og offentligheden.

Med beplantningen vil man yderligere kunne undgå, at byggeriet langs Amagerfælledvej vender ”ryggen til Øen”, ligesom beplantningen kan være med til at reducere trafikstøjen for beboerne i boligerne.

Lokaludvalgets ændringsforslag skal ses som led i Lokaludvalgets og borgernes ønske om at bevare og markere Amagerfælledvej som en grøn vej. Ændringsforslaget skal desuden ses som led i udførelsen af Københavns Kommunes vision om København som en grøn hovedstad. Denne vision er i samarbejde med Københavns Kommune indarbejdet som konkret målsætning i den nye bydelsplan for Amager Vest Lokaludvalg.

#### **LAR-løsninger – etabler beplantning langs bygningerne**

En grøn kantzone med et beplantet bælte på 11-12 meter ud for det planlagte boligbyggeri vil tillige kunne indrettes til nedsivning af overfladevand.

#### **Trafik – parkering af de studerendes cykler**

Endelig ser Lokaludvalget med bekymring på parkeringsproblemerne, som opstår, idet der er åbnet et ismejeri i området.

Lokaludvalget tillægger det stor betydning, at Amagerfælledvej indrettes og bevares som en vej med miljø og ikke bare som trafikåre.

Hvis bebyggelsen trækkes tilbage på grunden, vil der blive mulighed for, at de studerende har et sted at parkere deres cykler. Med den nuværende løsning vil cyklerne med stor sandsynlighed blive parkeret på fortovet foran bygningen til gene for de gående.

#### **Støj – støjbelastning af boliger vil stige med tilflytning**

Lokaludvalget er bekymret for, at lokalplanområdet nu udlægges til støjfølsom anvendelse taget støjberegningerne i betragtning.

Lokaludvalget forventer, at støjbelastningen af boligerne vil stige, når trafikken øges med tilflytningen.

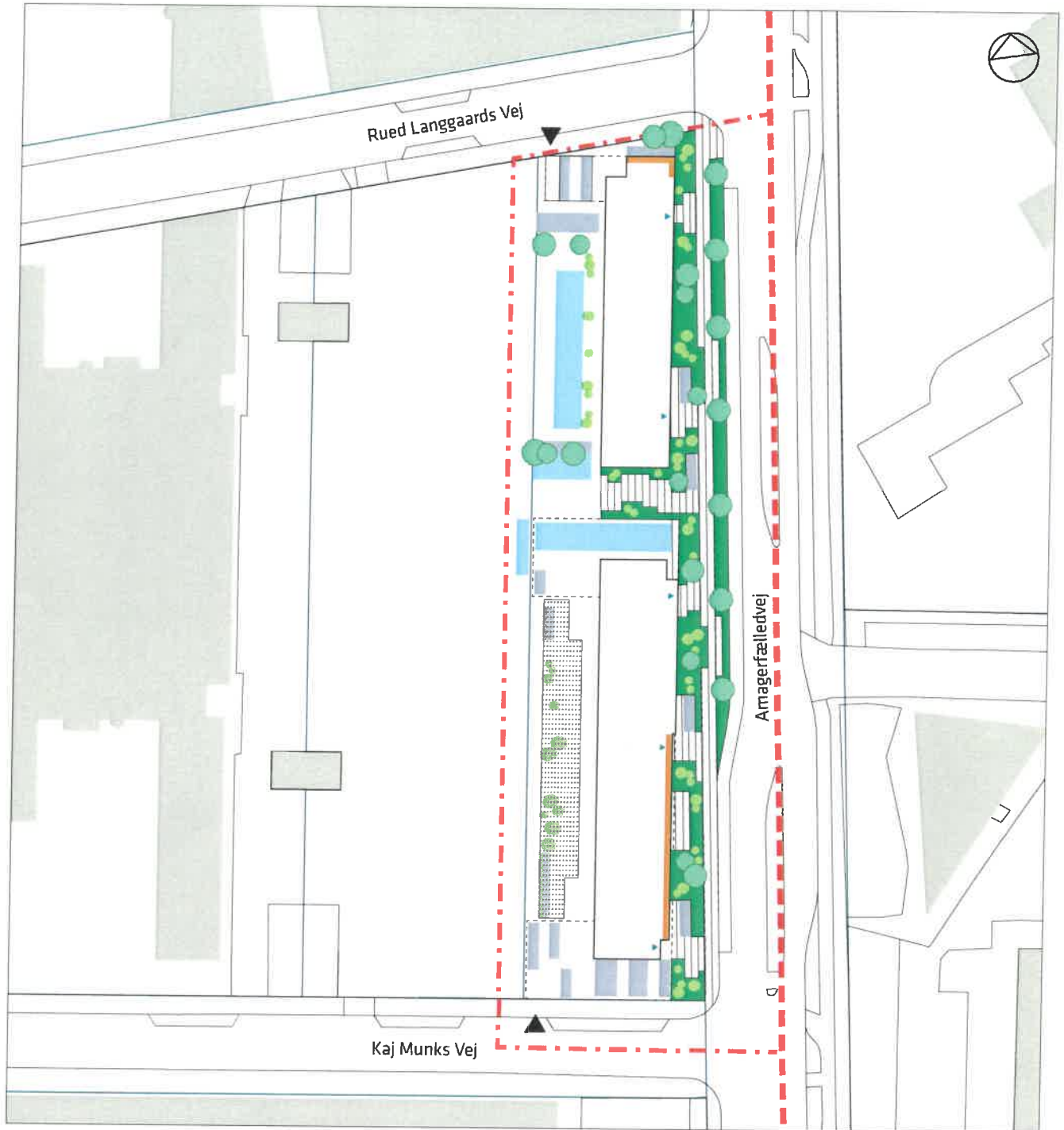
#### **Borgermøde**

Det er generelt Lokaludvalgets opfattelse, at lokalplanen ikke i tilstrækkeligt omfang peger på en løsning, hvor bygningerne indpasses i lokalområdet æstetisk og miljømæssigt. Lokaludvalget ønsker derfor, at der fremadrettet afholdes borgermøder ved sådanne projekter.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

# 1. Bilag Alternativt forslag fra Opland Landskabsarkitekter Diagram



- Lokalplanens afgrænsning
- Underområde IK
- Matrikelskel
- Principiel placering af cykel-p-pladser
- Principiel placering af bilparkering
- Bilparkering under dæk
- Udadvendte/fælles funktioner på mindst 50 % af facadestrækningen

- Principiel placering af træer
- Principiel placering af buske
- ▲ Indkørsel
- Overdækning
- Plantebede

0 10 20 30 40 50 m

## 2. Bilag

Alternativt forslag fra Opland Landskabsarkitekter

