



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byplan Syd

## Høringssvar vedr. tillæg 2 til lokalplan 410-1 "Artillerivej Syd"

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i sagen vedr. ændringer til lokalplan 410-1 "Artillerivej Syd".

### Publikumsorienterede erhvervslokaler

Amager Vest Lokaludvalg efterspurgte i høringssvaret vedr. dispensation fra lokalplan 420-1 "Artillerivej Syd" samt i høringssvaret i den interne høring en opdateret plan, således at det klart fremstår, at der sikres det nødvendige grundlag for erhvervs- og handelsliv i den sydlige del af Islands Brygge. Vi frygter, at når først området er tæt bebygget, vil der ikke blive plads til byliv.

Lokaludvalget anerkender derfor nu de ændringer i tillægget, som handler om at fastholde den samme mængde erhvervslokaler, der er beskrevet i den oprindelige lokalplan.

Det er nu vigtigt, at der udarbejdes en strategi for serviceerhvervsdelen i området, således at der skabes grobund for et aktivt butiks- og handelsliv. På borgermødet den 11. januar 2017 informerede Pension Danmark, at de vil arbejde på en samlet strategi for erhvervsdelen i området, og efterspurgte i den forbindelse borgernes input til hvilke butikker, de ønsker at støtte i deres nærområde. Lokaludvalget støtter op om, at denne strategi udarbejdes og vil derfor hjælpe til med at indsamle borgernes input via vores digitale borgerpanel.

24-01-2017

Sagsnr.  
2017-0067433

### Turbulens

Lokaludvalget er bekymrede over den turbulens, som de høje bygninger på parcel D vil generere, da erfaringer fra Ørestad viser, at turbulens og omsuste gader og pladser vil mindske ophold og byliv markant. Lokaludvalget kræver, at der laves mere udførlige vindstudier som specifikt undersøger den turbulens og dens følgevirkninger som selve bygningsmassen vil skabe i området og at der tages forbehold for det i udformningen af pladsen samt i valg af beplantning, således at der kan sikres de bedst mulige forudsætninger for byliv.

Dokumentnr.  
2017-0067433-1



Et lokaludvalg i  
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

### **Cykelproblematik**

Cykeltrafikanter kan skabe stor utryghed for de gående og medføre at borgerne ikke har lyst til at opholde sig på pladsen. Det strider i mod ønsket i tillægget om, at den centrale plads på plot D skal være ”*et sted at samles, et sted at bevæge sig og lege, holde loppemarkeder*”, at have cyklister kørende fra Havnevigen, Enghave Brygge og fra syd. Derfor mener Lokaludvalget, at det er afgørende at bylivet på og omkring bydelspladsen samt langs havnefronten ikke konflikter med cykelforhold.

Erfaringen fra Bryggebroen viser tydeligt, at der opstår utryghed, når gående møder cykelstrømmen over brostenene og at ingen ønsker at opholde sig hvor der er gennemkørende cyklister.

Lokaludvalget forudser, at cyklister vil vælge at cykle langs kajen, idet broen over Vigen kommer til at ligge helt ud til vandet, hvilket gør det oplagt at vælge ruten langs kajen i stedet for langs gaden Islands Brygge.

Lokaludvalget vil gerne påpege, at cykelforholdene kræver nærmere analyse, da de ikke er tænkt dybt nok igennem. I en sådan analyse bør der også tages højde for skolebørn og sikre skoleveje, ligesom også højden på broen over havnen er et vigtigt element for cykelafviklingen.

### **Anløb til havnebus**

For at sikre en sammenhængende hverdag for de mange kommende beboere i det nye udviklingsområde lægger Lokaludvalget vægt på, at der i tillægget reserveres plads til anløb for havnebussen ved den nye bro. Området Islands Brygge Syd vil først i 2023 ved færdiggørelsen af metrostationen på Enghave Brygge være stationsnært, og der findes på nuværende tidspunkt begrænset anden offentlig transport.

### **Realisering af Enghave Brygge Bro**

Med de tæthedsbestemmelser, der ligger for byggeprojektet, vil det kræve stationsnærhed til det nye byudviklingsområde. Dette vil kunne løses med opførelsen af Enghave Brygge Bro. Lokaludvalget mener ikke, at det er rimeligt så sent i processen at bede Pension Danmark om at finansiere et sådan projekt, derfor bør Københavns Kommune finansierer broen.

### **Plads til alternative boliger langs kajen**

I lokalplan 410-1 er der langs kajen reserveret kajpladser til i alt 8 husbåde, dog er der i tillæg 2 kun tegnet 2 pladser ind på tegning 3B. Lokaludvalget vil gerne opfordre til, at der enten reserveres pladser til flere husbåde eller at der sikres erstatningspladser andets sted langs kajen. Husbåde er med til at give byen kant, som er en af Teknik – og Miljøforvaltningens tre visioner for byen. Husbåde kan være med til at skabe liv i området både før de nye lejligheder står færdig og efter.

### **Generelt**

Det er lokaludvalgets opfattelse, at der i lokalplanstillægget er taget alt

for stor hensyn til boligvolumen og at det er gjort på bekostning af arkitekturen og områdets historie og placering, samt en harmonisk helhed mellem området ved vandet (havnen mod vest) og naturområdet (Fælleden) mod øst.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen

□